

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Ρ. Μ.Α.Ε.» αφού έλαβε υπ' όψη του

α) τη διάταξη του άρθρου 192 του ν. 3463/2006,

β) το π.δ. 270/1981,

γ) την από 25-11-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας (αριθμός πρακτικού συνεδρίασης 197 – αριθμός θέματος ημερήσιας διάταξης 1) για την εκμίσθωση του προς δημοπρασία ακινήτου και τον καθορισμό των όρων της παρούσας διακήρυξης.

δ) την υπ' αριθ. 984/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου, με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση της αθλητικής εγκατάστασης του «Κλειστού Γυμναστηρίου Καλλιθέας» στη Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.

Διακηρύσσει

σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία) την (υπ)εκμίσθωση δύο χώρων εντός της αθλητικής εγκατάστασης του Κλειστού Γυμναστηρίου Καλλιθέας προοριζόμενων για την λειτουργία αναψυκτηρίων (κυλικεία) συνολικού εμβαδού 17,10 μ2 στον ισόγειο χώρο και 14,81 μ2. στη στάθμη των κερκίδων , όπως αναλυτικότερα περιγράφονται στο Παράρτημα Β της παρούσας.

I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ – Διαδικασία δημοπράτησης

1. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ρόδου Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία (δ.τ. Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.) που βρίσκονται στην Πλατεία Ελευθερίας, πίσω από το Δημαρχιακό Μέγαρο Ρόδου στις **24 Μαρτίου 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

2. Η δημοπρασία θα είναι δημόσια, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ανωτέρω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης με τη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή του διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά, τα οποία τηρούνται σε απλό χαρτί.

3. Οι προσφορές των πλειοδοτών, ισχύουν μέχρι και τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και καταχωρούνται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησής τους, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε προσφέροντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

4. Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν:

α) Συμπληρωμένη τη δήλωση συμμετοχής του παραρτήματος Α΄ της παρούσας. Οι δηλώσεις συμμετοχής μπορούν να κατατίθενται έως τις 23 Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας. Στη δημοπρασία συμμετέχουν όσοι έχουν υποβάλει δηλώσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής, που περιέρχονται στην αναθέτουσα εταιρεία με κάθε πρόσφορο τρόπο έως την ώρα λήξης παραλαβής. Οι δηλώσεις συμμετοχής στη δημοπρασία υποβάλλονται στα γραφεία της εταιρείας. Η εταιρεία παραλαμβάνει με απόδειξη πρωτοκόλλου τις δηλώσεις που περιέρχονται σ' αυτήν. Δηλώσεις συμμετοχής, που περιέρχονται εκπρόθεσμα, πρωτοκολλούνται με ρητή μνεία της ώρας περιέλευσης αυτών και στη συνέχεια επιστρέφονται με μέριμνα της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της εκμισθώτριας εταιρείας με αιτιολογημένη απάντηση στον αποστολέα. Για την επιστροφή συντάσσεται σχετική απόδειξη. Δηλώσεις συμμετοχής που δεν συνοδεύονται από τα δικαιολογητικά των επόμενων εδαφίων, δεν γίνονται αποδεκτές και επιστρέφονται με μέριμνα της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της εκμισθώτριας εταιρείας με

αιτιολογημένη απάντηση στον αποστολέα. Για την επιστροφή συντάσσεται σχετική απόδειξη.

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Ελληνικό Δημόσιο.

γ) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.

δ) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Ρόδου.

ε) Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης. Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι ζητείται ασφαλιστική ενημερότητα **μόνο του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό** και όχι των τυχόν εταίρων ή των μελών της διοίκησης αυτού, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Η προσκομιζόμενη ασφαλιστική ενημερότητα θα πρέπει να καλύπτει **όλο** το φάσμα των ασφαλιστικών φορέων ή των επιμέρους κλάδων αυτών, στους οποίους δραστηριοποιείται ή έχει δραστηριοποιηθεί κατά το παρελθόν ο συμμετέχων. Ειδικά για τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, που κατοικούν ή εδρεύουν στην Ελλάδα, απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης Ασφαλιστικής Ενημερότητας που χορηγείται από τον Ε.Φ.Κ.Α. Εφόσον δε ο συμμετέχων στον διαγωνισμό υπείχε έως τις 31/12/2016 υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και σε άλλο εντασσόμενο στον Ε.Φ.Κ.Α φορέα ως εργοδότης [Ο.Γ.Α., Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Α.Υ., Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Τ.Α.Ν.), Ε.Τ.Α.Π., Μ.Μ.Ε.], θα πρέπει να δηλώσει την υποχρέωσή του αυτή στον Ε.Φ.Κ.Α. και να προσκομίσει αντίστοιχη βεβαίωση στην εταιρεία που διεξάγει τη δημοπρασία.

στ) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς την εταιρεία που προκηρύσσει τον διαγωνισμό.

ζ) Δήλωση αποδοχής των όρων της παρούσας από τον προτεινόμενο εγγυητή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο 7 του παρόντος κεφαλαίου.

η) Εγγύηση συμμετοχής. Η εγγύηση εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ελάχιστου ετησίου μισθώματος που θεσπίζεται με την παρούσα, ύψους 150,00 Ευρώ. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν καταβάλει εγκαίρως την προβλεπόμενη από το παρόν χρηματική εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή αυτής. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την καταβολή της προβλεπόμενης από την παρούσα χρηματικής εγγύησης και στους λοιπούς προσφέροντες εντός τεσσάρων (4) ημερών από τη λήξη ισχύος αυτής. Οι

εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) την αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του πλειοδότη παρακρατούνται οριστικά από την επιτροπή του διαγωνισμού, τα δε δικαιολογητικά συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων επιστρέφονται σε αυτούς εντός τεσσάρων (4) ημερών από τη λήξη ισχύος των προσφορών.

θ) Νομιμοποιητικά έγγραφα. Αν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο πρέπει επιπρόσθετα να προσκομίσει τα παρακάτω αναφερόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα:

- Για Ανώνυμη Εταιρεία: α) κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής, θεωρημένο από την οικεία υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., και β) την ανακοίνωση συγκρότησης του υπηρετούντος διοικητικού συμβουλίου σε σώμα και παροχής εξουσιοδοτήσεων.

- Για Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και για τις κοινοπραξίες κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την οικεία υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

5. Για τη συμμετοχή ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό εισηγείται η επιτροπή του διαγωνισμού και αποφασίζει το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας. Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους από τη διακήρυξη όρους, εκδίδεται τουλάχιστον μία ημέρα πριν την έναρξη της διαδικασίας υποβολής προσφορών, σημειώνεται στα πρακτικά και ανακοινώνεται άμεσα στον υποψήφιο με κάθε πρόσφορο μέσο.

6. Εάν κάποιος συμμετέχει στον διαγωνισμό για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή του διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Σε κάθε περίπτωση χορήγησης πληρεξουσιότητας με ιδιωτικό έγγραφο ο εξουσιοδοτών οφείλει να θεωρήσει το γνήσιο της υπογραφής του από αρμόδια αρχή. Το αυτό ισχύει και για κάθε εξουσιοδότηση που χορηγείται με απόφαση ή με πρακτικό συνεδρίασης εκπροσωπευτικού οργάνου νομικού προσώπου, η οποία πρέπει ομοίως να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής των συμπραττόντων μελών.

7. Ειδικά ως προς τις κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία απαιτείται η προηγούμενη απόκτηση νομικής

προσωπικότητας. Στην περίπτωση αυτή πρέπει οι προϋποθέσεις που ορίζονται στο κεφάλαιο πρώτο, παράγραφος 4, εδάφια β, γ', δ' και ε' της διακήρυξης να συντρέχουν σε όλα τα μέλη της κοινοπραξίας, οι δε προϋποθέσεις που ορίζονται στο κεφάλαιο πρώτο, παράγραφος 4, εδάφιο ζ' της διακήρυξης είναι ωστόσο δυνατόν να συντρέχουν στο πρόσωπο ενός ή και περισσότερων μελών της κοινοπραξίας, καθόσον αποτελεί εννοιολογικό στοιχείο των κοινοπρακτικών συμβάσεων η συγκέντρωση πόρων και υλικών μέσων για τη σύναψη και εκτέλεση συγκεκριμένης σύνθετης ή απλής συναλλαγής με τρίτο. Ως εκ τούτου είναι δυνατή η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής από ένα ή και περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας υπέρ αυτής, με ρητή αναφορά ότι προορίζεται για τη συμμετοχή της στον διαγωνισμό.

8. Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφησόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από τον προτεινόμενο εγγυητή την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του εγγυητή η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση. Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του μειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό μειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

9. Ο πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από τη λήψη της απόφασης περί οριστικής κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, δίχως καμία άλλη ειδοποίηση, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασεως, καταβάλλοντας και την προβλεπόμενη από την παρούσα εγγύηση πιστής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Εφόσον ο πλειοδότης ή ο εγγυητής δεν προσέλθουν ή εφόσον η εγγύηση δεν καταβληθεί εγκαίρως, η επιτροπή του διαγωνισμού δύναται είτε να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος τους, ενεχομένων αμφοτέρων

αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την επί τω έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτήν που προηγήθηκε, είτε να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη. Και στην περίπτωση αυτή ενέχονται τόσο ο αρχικός πλειοδότης όσο και ο εγγυητής του αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την επί τω έλαττον διαφορά του επιτευχθέντος μισθώματος.

10. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

11. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον διαγωνιζόμενο και τον προτεινόμενο από αυτόν εγγυητή όλων των όρων της διακήρυξης (τεχνικών, οικονομικών κ.τ.λ.) καθώς και των προαναφερόμενων διατάξεων νόμου.

12. Πληροφορίες λαμβάνονται στο τηλέφωνο 22410 37090 ή στο Fax 22410 73073 ή μέσω της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας: info@kallitheasprings.gr.

13. Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης αυτής καθώς και πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη δίδονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών της εταιρείας. Περίληψη της διακήρυξης διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας: www.kallitheasprings.gr

14. Η παρούσα δημοσιεύεται επιμελεία του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της εκμισθώτριας εταιρείας, τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου στον πίνακα δημοσιεύσεων των γραφείων της εταιρείας και στον αντίστοιχο του Δήμου Ρόδου. Περίληψη της διακηρύξεως δημοσιεύεται λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας και σε όλες τις εφημερίδες της νήσου Ρόδου, δέκα πλήρεις ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας.

II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ – Περιγραφή μισθίου

Το μίσθιο είναι δύο χώροι εντός της αθλητικής εγκατάστασης του Κλειστού Γυμναστηρίου Καλλιθέας προοριζόμενοι για την λειτουργία αναψυκτηρίων (κυλικεία) συνολικού εμβαδού 17,10 τ.μ. στον ισόγειο χώρο και 14,81 τ.μ. στη στάθμη των κερκίδων, όπως αυτοί λεπτομερώς περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**.

III. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ – Όροι εκμίσθωσης

1. Η διάρκεια της σκοπούμενης μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη), αρχής γενομένης από την κατάρτισή της.

2. Ως χρήση των χώρων ορίζεται αποκλειστικά αυτής της λειτουργίας τους ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της μορφής που επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα ως αναψυκτήρια (κυλικεία).

3. Οι ενδιαφερόμενοι ευθύνονται αποκλειστικά για την έρευνα της νομικής και πραγματικής κατάστασης και γενικά της καταλληλότητας του μισθίου για το είδος της χρήσης που επιτρέπεται σύμφωνα με την παρούσα.

4. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο από εκατό είκοσι πέντε (125,00€), πλέον του συνόλου του εκάστοτε ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί του εκάστοτε μισθώματος.

5. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος συμφωνείται ετήσια, αρχής γενομένης ήδη μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης, και θα υπολογίζεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί του επιτευχθέντος ποσού του μισθώματος.

6. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται το αργότερο έως την 5η ημέρα εκάστου ημερολογιακού μηνός. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη..

7. Ο μισθωτής δεν θα δύναται να συμψηφίσει οφειλόμενα μισθώματα με τυχόν απαιτήσεις που έχει έναντι της μισθώτριας εταιρείας από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και αν αυτές απορρέουν από την εφαρμογή της παρούσας.

8. Ο μισθωτής θα βαρύνεται αποκλειστικά με τις κάθε είδους δαπάνες χρήσης του μισθίου ήδη από την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται δε να καταρτίσει όλες τις απαιτούμενες προς τούτο συμβάσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας επ' ονόματι και για λογαριασμό του (δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, ύδατος, αποχέτευσης, αποκομιδής απορριμμάτων καθώς και κάθε άλλη συναφής δαπάνη).

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε φθορά, χειροτέρευση, κατάρρευση ή καταπάτηση. Επίσης ευθύνεται αποκλειστικά για τον καθημερινό καθαρισμό, συντήρηση και ευπρεπισμό όλων των δημοσίων χώρων υγιεινής (W.C.)

10. Η εκμισθώτρια εταιρεία δεν θα αποδίδει στον μισθωτή τυχόν αναγκαίες ή επωφελείς δαπάνες.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στην κατασκευή διαχωριστικού εντός του προς παραχώρηση χώρου, που βρίσκεται στο ισόγειο του

Κλειστού Γυμναστηρίου. Το διαχωριστικό πρέπει να είναι διαστάσεων 5,10μ. X 2,40μ. κατασκευασμένο από αλουμίνιο και με πρόβλεψη ανοιγμάτων στα οποία θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες (παράθυρα) και μία πόρτα. Συγκεκριμένα, πρόβλεψη ανοίγματος στην δεξιά πλευρά του διαχωριστικού με ελάχιστο πλάτος 0,80 μ. για την τοποθέτηση πόρτας και καθορισμός του μεγέθους των ανοιγμάτων των υαλοπινάκων από τον μισθωτή λαμβάνοντας πρωτύτερα υπόψιν τις υγειονομικές διατάξεις (άδεια λειτουργίας, διαγράμματα ροής κ.λ.π.). Το συνολικό εμβαδόν της κατασκευής υπολογίζεται σε 12,24 μ². Στην εξωτερική τοιχοποιία δίδεται η δυνατότητα διάνοιξης θυρίδας κατά μέγιστο 1 μ² με έξοδα του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να προβεί με δικά του έξοδα στην κατασκευή διαχωριστικού εντός της στάθμης των κερκίδων, που βρίσκεται στο ισόγειο του Κλειστού Γυμναστηρίου. Το διαχωριστικό πρέπει να είναι διαστάσεων 2,40μ. X 3,40μ. κατασκευασμένο από αλουμίνιο και με πρόβλεψη ανοιγμάτων στα οποία θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες (παράθυρα) και μία πόρτα. Συγκεκριμένα, πρόβλεψη ανοίγματος στην δεξιά πλευρά του διαχωριστικού με ελάχιστο πλάτος 0,80 μ. για την τοποθέτηση πόρτας και καθορισμός του μεγέθους των ανοιγμάτων των υαλοπινάκων από τον μισθωτή λαμβάνοντας πρωτύτερα υπόψιν τις υγειονομικές διατάξεις (άδεια λειτουργίας, διαγράμματα ροής κ.λ.π.). Το συνολικό εμβαδόν της κατασκευής υπολογίζεται σε 8,16 μ²

Ο μισθωτής δύναται να προβεί στην επισκευή, συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση του μισθίου, με δικά του αποκλειστικά έξοδα και δαπάνες. Για την εκτέλεση των όποιων εργασιών ο μισθωτής οφείλει να εκδώσει επ' ονόματι του οικοδομική άδεια και να λάβει κάθε άλλη απαιτούμενη άδεια από τις προς τούτο συναρμόδιες υπηρεσίες. Άπαντα τα αποτελέσματα των εργασιών αποκατάστασης θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου και μετά τη λήξη της μίσθωσης, δίχως ο μισθωτής να δικαιούται γι' αυτά οποιαδήποτε αποζημίωση.

12. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής, υγειονομικής, αγορανομικής νομοθεσίας, των αστυνομικών διατάξεων καθώς και κάθε άλλης σχετικής νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων.

13. Η εκμισθώτρια θα δικαιούται να επιθεωρεί το μίσθιο δύο φορές ετησίως σε κατάλληλη ημέρα και ώρα και έπειτα από προηγούμενη συνεννόηση με τον μισθωτή.

14. Ο μισθωτής κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο οφείλει να αναλάβει κάθε εγκατάσταση που τοποθέτησε σε αυτό, σε περίπτωση δε που η εγκατάσταση είναι

στέρεα συνδεδεμένη με το μίσθιο, υποχρεούται να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση μετά την αφαίρεση, εφόσον αυτό επιθυμεί η εκμισθώτρια.

15. Απαγορεύεται τελείως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή υπομίσθωση ή συστέγαση ή παραχώρηση της χρήσεως των παραχωρούμενων χώρων σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η σύσταση οιασδήποτε μορφής εταιρείας, δίχως την προηγούμενη συναίνεση της εκμισθώτριας εταιρείας.

16. Για την πιστή τήρηση όλων των όρων της συναφθειςόμενης σύμβασης εγγυάται, μαζί με τον προσφέροντα, αξιόχρεο φυσικό ή νομική πρόσωπο ως εγγυητής, ενεχόμενο ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενο από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Η κρίση για το αξιόχρεο του εγγυητή γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδάφιο 8 του πρώτου κεφαλαίου της παρούσας.

17. Προς εξασφάλιση της πιστής τήρησης όλων των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει, εντός δέκα ημερών από τη γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ποσό ίσο με ένα ετήσιο μίσθωμα (προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα X 12, πλέον του ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί του προκύπτοντος γινομένου), σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του υποδείξει η εκμισθώτρια, ως χρηματική εγγύηση. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά παρέλευσης του ισχύοντος χρόνου παραγραφής για τυχόν αξιώσεις της εκμισθώτριας έναντι αυτού, που αφορούν σε αποζημίωση εξαιτίας μεταβολών ή φθορών στο μίσθιο. Απαγορεύεται ρητά ο συμψηφισμός της εγγύησης με οποιαδήποτε άλλη ανταπαίτηση του μισθωτή κατά της εκμισθώτριας από οποιαδήποτε αιτία.

18. Όλοι οι όροι της συναφθειςόμενης σύμβασης συμφωνούνται ως ουσιώδεις και η παράβαση οποιοδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέρους.

19. Οποιαδήποτε τροποποίηση όρων της συναφθειςόμενης σύμβασης οφείλει να γίνεται εγγράφως.

20. Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα απορρέει από τη συναφθειςόμενη σύμβαση θα είναι τα δικαστήρια της Ρόδου.

21. Εφόσον ελλείπει ειδική πρόβλεψη στην παρούσα ισχύουν συμπληρωματικά οι εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία»

- Στοιχεία προσφέροντος

α) Επί φυσικών προσώπων

- Όνομα: _____
- Επώνυμο: _____
- Πατρώνυμο: _____
- ΑΦΜ: _____
- Τόπος και διεύθυνση κατοικίας: _____

β) Επί νομικών προσώπων

- Επωνυμία: _____
 - Διακριτικός τίτλος: _____
 - ΑΦΜ: _____
 - Αριθμός ΓΕΜΗ: _____
 - Έδρα και διεύθυνση γραφείων: _____
- _____
- Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου*: _____

* (αναφέρονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας ο αριθμός δελτίου ταυτότητας και η ακριβής ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου ανάλογα με τη μορφή του νομικού προσώπου, π.χ. πρόεδρος δ.σ., διευθύνων σύμβουλος, διαχειριστής κτλ.)

- Τίτλος διαγωνισμού: Διακήρυξη δημοπρασίας για την (υπ)εκμίσθωση δύο χώρων εντός της αθλητικής εγκατάστασης του Κλειστού Γυμναστηρίου Καλλιθέας προοριζόμενων για την λειτουργία αναψυκτηρίων (κυλικεία) συνολικού εμβαδού 17,10 τ.μ. στον ισόγειο χώρο και 14,81 τ.μ. στη στάθμη των κερκίδων.

- Ημερομηνία διαγωνισμού: 24-03-2021

Τόπος – Ημερομηνία – Υπογραφή (επί νομικών προσώπων απαιτείται και σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

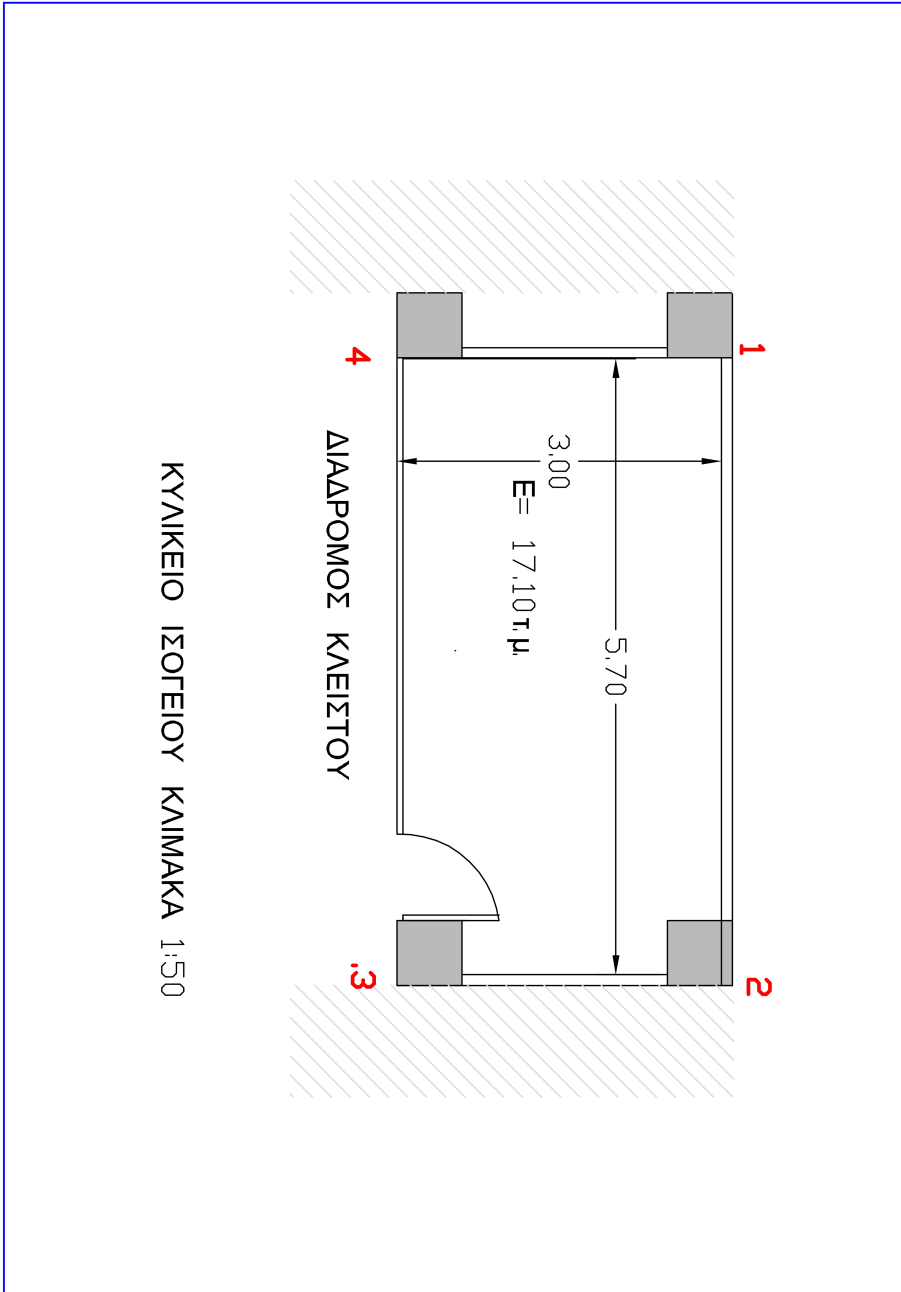
A. Στεγασμένος χώρος στο ισόγειο του «ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» που βρίσκεται στην περιοχή Φαληράκι, επί της υπ' αριθμό 2460 μερίδας γαιών Καλυθιών, της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών. Η επιφάνεια του προς παραχώρηση χώρου (εσωτερικά των τοίχων) έχει εμβαδόν $E = 5,70\mu. \cdot 3,00\mu. = 17,10$ τ.μ. όπως αποτυπώνεται επακριβώς επί του συνημμένου (1) σχεδίου κάτοψης (στοιχεία 1,2,3,4,1). Ο χώρος θα διαχωριστεί με κατασκευή, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στο Κεφάλαιο 3 παράγραφος 11 εδάφιο 1 της παρούσας.

Ο χώρος είναι προσβάσιμος εσωτερικά από τον την κεντρική είσοδο του γυμναστηρίου όπως και από τις εισόδους των θεατών, είναι επενδυμένος με λευκό πλακάκι και διαθέτει μεταχειρισμένο εξοπλισμό κυλικείου ο οποίος περιλαμβάνει πάγκους προετοιμασίας, νεροχύτες πλυσίματος, καταψύκτη καθώς και ράφια που είναι στη διάθεση του μισθωτή να χρησιμοποιήσει.

B. Στεγασμένος χώρος στον όροφο, εντός της στάθμης των κερκίδων, του ίδιου «ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ» που βρίσκεται στην περιοχή Φαληράκι, επί της υπ' αριθμό 2460 μερίδας γαιών Καλυθιών, της Δημοτικής Κοινότητας Καλυθιών. Η επιφάνεια του προς παραχώρηση χώρου (εσωτερικά των τοίχων) έχει εμβαδόν $E = (3,33\mu. + 1,96) \cdot 5,60\mu. / 2 = 14,81$ τ.μ. όπως αποτυπώνεται επακριβώς επί του συνημμένου (2) σχεδίου κάτοψης (στοιχεία 1,2,3,4,1). Ο χώρος θα διαχωριστεί με κατασκευή, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στο Κεφάλαιο 3 παράγραφος 11 εδάφιο 2 της παρούσας.

Ο χώρος είναι προσβάσιμος από όλες τις εισόδους του γυμναστηρίου μέσω των κλιμάκων και μέσω των ηλεκτρικών ανελκυστήρων (ασανσέρ). Το πάτωμα των χώρων είναι επενδυμένο με λευκό πλακάκι και δεν διατίθεται εξοπλισμός.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1



ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 2

