



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΠΟΛΗ: ΡΟΔΟΣ
Τ.Κ.:85100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΗΛ:22410-37090
EMAIL: info@kallitheasprings.gr

Αρ. Πρωτ.:843
Ρόδος,10/10/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση κυλικείου εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου»

Ο Πρόεδρος αφού έλαβε υπόψη του:

- α) τη διάταξη του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 και
- β) τις διατάξεις του π.δ. 270/1981
- γ) την από 22/9/2022 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας (αριθμ. πρακτικού συνεδρίασης 224 - αριθμός θέματος ημερήσιας διάταξης 1^ο)

αποφασίζει ομόφωνα

Α) Τη διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού (δημοπρασία) για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου και τη θέσπιση των ακόλουθα αναφερομένων όρων εκμίσθωσης:

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια και θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της εταιρείας στη Ρόδο, στην πλατεία Ελευθερίας (όπισθεν του Δημαρχιακού Μεγάρου Ρόδου) στις 21/10/22, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

2. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ανωτέρω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία θα διαρκέσει όση ώρα διαρκούν οι προσφορές.

3. Οι προσφορές των πλειοδοτών, ισχύουν μέχρι και τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και καταχωρούνται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησής τους, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε προσφέροντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

4. Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν:

α) Συμπληρωμένη τη δήλωση συμμετοχής του παραρτήματος Α' της παρούσας. Οι δηλώσεις συμμετοχής μπορούν να κατατίθενται έως τις 19/10/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε. όπισθεν δημαρχιακού μεγάρου. Στη δημοπρασία συμμετέχουν όλοι όσοι έχουν υποβάλει δηλώσεις, οι οποίες περιέρχονται στην υπεκμισθώτρια εταιρεία με κάθε πρόσφορο τρόπο έως την ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Οι δηλώσεις συμμετοχής στη δημοπρασία υποβάλλονται στα γραφεία της εταιρείας. Η εταιρεία παραλαμβάνει με απόδειξη πρωτοκόλλου τις δηλώσεις που περιέρχονται σ' αυτήν. Δηλώσεις συμμετοχής που περιέρχονται εκπρόθεσμα πρωτοκολλώνται με ρητή μνεία της ημερομηνίας και της ώρας περιέλευσης και στη συνέχεια επιστρέφονται με μέριμνα της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της αναθέτουσας εταιρείας με αιτιολογημένη απάντηση στον αποστολέα. Για την επιστροφή συντάσσεται σχετική απόδειξη. Δηλώσεις συμμετοχής που δεν συνοδεύονται από τα δικαιολογητικά των επόμενων εδαφίων, δεν γίνονται αποδεκτές και επιστρέφονται με μέριμνα της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών της αναθέτουσας εταιρείας με αιτιολογημένη απάντηση στον αποστολέα. Για την επιστροφή συντάσσεται σχετική απόδειξη.

β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς την εταιρεία που προκηρύσσει τον διαγωνισμό.

γ) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Ρόδου

δ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στη Δ.Ε.Υ.Α.Ρ.

ε) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Ελληνικό Δημόσιο.

στ) Ασφαλιστική ενημερότητα.

ζ) Δήλωση αποδοχής των όρων της παρούσας από τον προτεινόμενο εγγυητή.

η) Εγγύηση συμμετοχής.

Οι προσφέροντες οφείλουν μαζί με τη δήλωση συμμετοχής, να καταθέσουν εγγύηση συμμετοχής στον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό. Η εγγύηση εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατόν (10%) επί του ελάχιστου ετησίου μισθώματος που θεσπίζεται με την παρούσα και ισούται με εξήντα Ευρώ (€ 60,00). Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την καταβολή της προβλεπόμενης από την παρούσα εγγύησης πιστής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες εντός τριάντα (30) ημερών από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον χρόνο ισχύος της προσφοράς που ζητά η παρούσα διακήρυξη κατά τουλάχιστον ένα (1) μήνα, δηλαδή πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον δύο μηνών. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά την προσφορά του ή δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα, κατά τα ανωτέρω, εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δε λαμβάνονται υπόψη. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποβάλλεται από τον προσφέροντα μαζί με το φάκελο της προσφοράς που περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αποτελεί βασικό δικαιολογητικό συμμετοχής.

Η εγγύηση του παρόντος άρθρου εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας περί Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997 και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση προσφέροντα.

Η εγγύηση του παρόντος άρθρου περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- την ημερομηνία έκδοσης,
- τον εκδότη,
- την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- τον αριθμό της εγγύησης,
- το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- τους όρους ότι:

- η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως και ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
- την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση της εταιρείας που ενεργεί τη δημοπρασία.

ζ) Αν ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο απαιτούνται επιπρόσθετα:

- Για Ανώνυμη Εταιρεία: α) το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής, θεωρημένο από την οικεία υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., β) η ανακοίνωση συγκρότησης του υπηρετούντος διοικητικού συμβουλίου σε σώμα και παροχής εξουσιοδοτήσεων.

- Για Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε.: το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό θεωρημένο από την οικεία υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

5. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά πρέπει να υποβάλλουν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε φορέα που συμμετέχει στην ένωση. Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί σε ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά, όμως στην περίπτωση που της ανατεθεί η σύμβαση, πρέπει να περιβληθεί από την αναγκαία νομική μορφή. Επίσης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλλονται χωριστά για κάθε μέλος της. Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ευθύνεται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον και σε περίπτωση κατακύρωσης της σύμβασης σε αυτό, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τότε εάν οι συμβατικοί όροι μπορούν να εκπληρωθούν από τα εναπομείναντα μέλη της, η σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται στο σύνολό της και να παράγει όλα τα έννομα αποτελέσματά της. Η δυνατότητα εκπλήρωσης των συμβατικών όρων από τα εναπομείναντα μέλη εξετάζεται από την εταιρεία που ενεργεί τη δημοπρασία, η οποία και θα αποφασίσει σχετικά. Εάν η εταιρεία που ενεργεί τη δημοπρασία αποφασίσει ότι τα εναπομείναντα μέλη δεν επαρκούν να εκπληρώσουν τους όρους της σύμβασης τότε αυτά οφείλουν να ορίσουν αντικαταστάτη, με προσόντα αντίστοιχα του μέλους που αξιολογήθηκε κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, ή ακόμη και να μην καταρτίσει τη σκοπούμενη δια της παρούσας σύμβασης ή να καταγγείλει αυτήν για σπουδαίο λόγο. Ο αντικαταστάτης πρέπει να εγκριθεί από την εταιρεία που ενεργεί τη δημοπρασία.

6. Για την παραλαβή των δικαιολογητικών συντάσσεται απόδειξη, στην οποία γίνεται μνεία του αριθμού και του είδους των εγγράφων που υποβλήθηκαν.

7. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του πλειοδότη παρακρατούνται οριστικά από την επιτροπή του διαγωνισμού, τα δε δικαιολογητικά συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων επιστρέφονται σε αυτούς εντός 30 ημερών από τη λήξη ισχύος των προσφορών.

8. Για τη συμμετοχή ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους από τη διακήρυξη όρους, εκδίδεται τουλάχιστον μία ημέρα πριν την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των προσφορών, σημειώνεται στα πρακτικά και ανακοινώνεται άμεσα στον υποψήφιο με κάθε πρόσφορο μέσο.

9. Εάν κάποιος συμμετέχει στον διαγωνισμό για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Σε κάθε περίπτωση χορήγησης πληρεξουσιότητας με ιδιωτικό έγγραφο ο εξουσιοδοτών οφείλει να θεωρήσει το γνήσιο της υπογραφής του από αρμόδια αρχή. Το αυτό ισχύει και για κάθε εξουσιοδότηση που χορηγείται με απόφαση ή με πρακτικό συνεδρίασης εκπροσωπευτικού οργάνου νομικού προσώπου, η οποία πρέπει ομοίως να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής των συμπραττόντων μελών.

10. Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφεσόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Το αξιόχρεο του προτεινόμενου εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από αυτόν την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου που κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του προτεινόμενου εγγυητή, η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση.

Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του πλειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό πλειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

11. Ο πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από τη λήψη της απόφασης περί οριστικής κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, δίχως καμία άλλη ειδοποίηση, για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, καταβάλλοντας και την προβλεπόμενη από την παρούσα εγγύηση πιστής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Εφόσον ο πλειοδότης ή ο εγγυητής δεν προσέλθουν ή εφόσον η εγγύηση δεν καταβληθεί εγκαίρως, η Επιτροπή Δημοπρασιών δύναται είτε να ενεργήσει αναπληρωσιακό σε βάρος τους, ενεχομένων αμφοτέρων αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την επί τω έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτήν που προηγήθηκε, είτε να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη. Και στην περίπτωση αυτή ενέχονται τόσο ο αρχικός πλειοδότης όσο και ο εγγυητής του αλληλέγγυα και εις ολόκληρον για την επί τω έλαττον διαφορά του επιτευχθέντος μισθώματος.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

13. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον διαγωνιζόμενο και τον προτεινόμενο από αυτόν εγγυητή όλων των όρων της διακήρυξης (τεχνικών, οικονομικών κ.τ.λ.) καθώς και των προαναφερόμενων διατάξεων νόμου.

14. Πληροφορίες λαμβάνονται στο τηλέφωνο 22410 37090 ή μέσω της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας: info@kallitheasprings.gr.

15. Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης αυτής καθώς και πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη δίδονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών της εταιρείας. Περίληψη της διακήρυξης διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας: www.kallitheasprings.gr

16. Η παρούσα δημοσιεύεται επιμελεία του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της εκμισθώτριας εταιρείας, τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου στον πίνακα δημοσιεύσεων των γραφείων της εταιρείας και στον αντίστοιχο του Δήμου Ρόδου. Περίληψη της διακήρυξεως δημοσιεύεται λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας και σε εφημερίδες της νήσου Ρόδου, δέκα πλήρεις ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας.

II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ – Περιγραφή μισθίου

Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο), ευρισκόμενο στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου Ρόδου, συνολικού εμβαδού 9,63 τ.μ.

III. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ – Όροι εκμίσθωσης

1. Η διάρκεια της σκοπούμενης μίσθωσης ορίζεται πενταετής (5 έτη), αρχής γενομένης από την κατάρτισή της.

2. Ως χρήση του μισθίου ορίζεται αποκλειστικά αυτή της λειτουργίας του ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κάθε επιτρεπόμενης από τον νόμο μορφής.

3. Οι ενδιαφερόμενοι ευθύνονται αποκλειστικά για την έρευνα της νομικής και πραγματικής κατάστασης και γενικά της ακαταλληλότητας του μισθίου για το είδος της επιτρεπόμενης χρήσης, για την οποία το προορίζουν.

4. Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο από πενήντα Ευρώ (€ 50,00), πλέον του συνόλου του εκάστοτε ισχύοντος τέλους χαρτοσήμου επί αυτού.

5. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, αρχής γενομένης ήδη μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης.

6. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μηνός. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη.

7. Ο μισθωτής δεν θα δύναται να συμψηφίσει οφειλόμενα μισθώματα με τυχόν απαιτήσεις που έχει έναντι της μισθώτριας εταιρείας από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και αν αυτές απορρέουν από την εφαρμογή της παρούσας.

8. Ο μισθωτής θα βαρύνεται αποκλειστικά με τις κάθε είδους δαπάνες χρήσης του μισθίου ήδη από την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται δε να καταρτίσει όλες τις απαιτούμενες προς τούτο συμβάσεις

με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας επ' ονόματι και για λογαριασμό του (δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, ύδατος, αποχέτευσης, αποκομιδής απορριμμάτων καθώς και κάθε άλλη συναφή δαπάνη).

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και όλες τις εν γένει εγκαταστάσεις αυτού σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε φθορά, χειροτέρευση, κατάρρευση ή καταπάτηση. Επιπρόσθετα ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο καθαρό και ευπρεπισμένο και γενικά να ποιεί καλή χρήση του μίσθιου, ώστε να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και η ασφάλεια. Ειδικότερα, ως καλή χρήση του μίσθιου δε θεωρείται μόνο αυτή της λειτουργίας του σύμφωνα με τον προορισμό του, αλλά ιδιαίτερος θεωρείται, πέραν τούτου, ως καλή χρήση του μίσθιου αυτή που γίνεται σύμφωνα (α) με τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες της υγειονομικής νομοθεσίας για τους όρους λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, (β) των αστυνομικών διατάξεων περί ευταξίας και ευκοσμίας και επιπλέον των διατάξεων περί σεβασμού (γ) της κοινής ησυχίας, (δ) της αγορανομίας, (ε) της προστασίας του περιβάλλοντος (στ) της πολεοδομίας, (ζ) της αρχαιολογίας, (η) της δασικής νομοθεσίας, (θ) της ξενοδοχειακής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί κατασκηνώσεων και (ι) της αθλητικής νομοθεσίας. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο ανελλιπώς καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και όχι εποχιακά. Ιδιαίτερα δε, επισημαίνεται ότι λόγω της θέσης του μίσθιου εντός του Δημοτικού Μεγάρου Ρόδου, ο μισθωτής οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα κάθε κανονιστική διάταξη, που ρυθμίζει τον τρόπο και τον χρόνο λειτουργίας του Δημοτικού Μεγάρου, και γενικά να προσαρμόζει τη λειτουργία του μίσθιου στους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες λειτουργίας αυτού.

10. Η εκμισθώτρια εταιρεία δεν θα αποδίδει στον μισθωτή τυχόν αναγκαίες ή επωφελείς δαπάνες.

11. Ο μισθωτής δύναται να προβεί στην επισκευή, συντήρηση, αναβάθμιση και βελτίωση του μισθίου, με δικά του αποκλειστικά έξοδα και δαπάνες και με σκοπό την δική του αποκλειστικά εξυπηρέτηση μόνο έπειτα από έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας εταιρείας. Για την εκτέλεση των όποιων εργασιών, ο μισθωτής οφείλει να εκδώσει επ' ονόματι του οικοδομική άδεια και να λάβει κάθε άλλη απαιτούμενη άδεια από τις προς τούτο συναρμόδιες υπηρεσίες. Άπαντα τα αποτελέσματα των εργασιών αποκατάστασης θα παραμένουν προς όφελος του μίσθιου και μετά τη λήξη της μίσθωσης, δίχως ο μισθωτής να δικαιούται γι' αυτά οποιαδήποτε αποζημίωση.

Ειδικότερα ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει τουλάχιστον τις εργασίες ανακαίνισης – αποκατάστασης του μίσθιου που αναφέρονται στο σχετικό Παράρτημα Β' της παρούσας, το προϋπολογιστικό ύψος των οποίων ανέρχεται σε δεκαπέντε χιλιάδες Ευρώ (€ 15.000,00).

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ασφαλισμένο το μίσθιο κατά κάθε κινδύνου κατάρρευσης ή χειροτέρευσης, συμπεριλαμβανομένων ιδιαίτερος αυτών του σεισμού, της πλημμύρας και της πυρκαγιάς. Το ποσό για το οποίο θα γίνει η ασφάλιση ορίζεται ήδη δια της παρούσας σε 20.000 Ευρώ. Σε κάθε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, η εκμισθώτρια θα δικαιούται να προβεί στην είσπραξη του ποσού της ασφάλισης και για τον λόγο αυτό ο μισθωτής θα παράσχει σ' αυτήν, δια του ιδιωτικού συμφωνητικού που θα συναφθεί, την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα για την είσπραξη οποιουδήποτε ποσού από την εν λόγω αιτία και από οποιονδήποτε τρίτο υπόχρεο, προς καταβολή της τυχόν αποζημίωσης, η οποία θα διατεθεί προς αποκατάσταση των ζημιών, από την επέλευση των παραπάνω κινδύνων. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να παραδώσει στην εκμισθώτρια το ασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τη σχετική απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους. Επιπρόσθετα ο μισθωτής υποχρεούται έναν μήνα πριν τη λήξη του προηγούμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου, να παραδίδει στην εκμισθώτρια αντίγραφο του συμβολαίου ανανέωσης της σύμβασης με τη σχετική απόδειξη πληρωμής. Κάθε νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον ενός έτους.

13. Η εκμισθώτρια θα δικαιούται να επιθεωρεί το μίσθιο δύο φορές ετησίως σε κατάλληλη ημέρα και ώρα και έπειτα από προηγούμενη συνεννόηση με τον μισθωτή.

14. Ο μισθωτής κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο οφείλει να αναλάβει κάθε εγκατάσταση που τοποθέτησε σε αυτό, σε περίπτωση δε που η εγκατάσταση είναι στέρεα συνδεδεμένη με το μίσθιο, υποχρεούται να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση μετά την αφαίρεση, εφόσον αυτό επιθυμεί η εκμισθώτρια.

15. Απαγορεύεται τελείως η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή υπομίσθωση ή συστέγαση ή παραχώρηση της χρήσεως του μίσθιου σε οιονδήποτε τρίτο, με οποιαδήποτε μορφή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η σύσταση οιασδήποτε μορφής εταιρείας.

16. Για την πιστή τήρηση όλων των όρων της συναφθείσας σύμβασης εγγυάται, μαζί με τον προσφέροντα, αξιόχρεο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ως εγγυητής, ενεχόμενο ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενο από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαίρέσεως.

17. Επιπρόσθετα και προς περαιτέρω εξασφάλιση της πιστής τήρησης όλων των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει, εντός δέκα ημερών από τη γνωστοποίηση σ' αυτόν της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ποσό ίσο με εξακόσια Ευρώ (€ 600,00), σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του υποδείξει η εκμισθώτρια, ως χρηματική εγγύηση. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά παρέλευσης του ισχύοντος χρόνου παραγραφής για τυχόν αξιώσεις της εκμισθώτριας έναντι αυτού, που αφορούν σε αποζημίωση εξαιτίας μεταβολών ή φθορών στο μίσθιο. Απαγορεύεται ρητά ο συμψηφισμός της εγγύησης με οποιαδήποτε άλλη ανταπαίτηση του μισθωτή κατά της εκμισθώτριας από οποιαδήποτε αιτία.

18. Απαγορεύεται η χρήση και η διάθεση από τον ανάδοχο της σύμβασης, των **πλαστικών προϊόντων** μίας χρήσης της [παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20](#), καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

19. Όλοι οι όροι της συναφθείσας σύμβασης συμφωνούνται ως ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέρους.

20. Οποιαδήποτε τροποποίηση όρων της συναφθείσας σύμβασης οφείλει να γίνεται εγγράφως.

21. Αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα απορρέει από τη συναφθείσα σύμβαση θα είναι τα δικαστήρια της Ρόδου.

22. Εφόσον ελλείπει ειδική πρόβλεψη στην παρούσα ισχύουν συμπληρωματικά οι εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις.

Ο πρόεδρος

COLIADIS ALEXANDRE BASILE

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΔΗΛΩΣΗ

Προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΡΟΔΟΥ Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία»

για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για την (υπ)εκμίσθωση ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείου), ευρισκόμενου στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου Ρόδου, συνολικού εμβαδού 9,63 τ.μ.

- Στοιχεία

α) Επί φυσικών προσώπων

- Όνομα: _____
- Επώνυμο: _____
- Πατρώνυμο: _____
- ΑΦΜ: _____
- Τόπος και διεύθυνση κατοικίας: _____

β) Επί νομικών προσώπων

- Επωνυμία: _____
- Διακριτικός τίτλος: _____
- ΑΦΜ: _____
- Έδρα και διεύθυνση γραφείων: _____

- Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου*: _____

*(αναφέρονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας και η ακριβής ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου ανάλογα με τη μορφή του νομικού προσώπου, π.χ. πρόεδρος δ.σ., διευθύνων σύμβουλος, διαχειριστής κτλ.)

Ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού σύμφωνα με τη διακήρυξη:

21/10/2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.

Καταληκτική προθεσμία υποβολής της παρούσας δήλωσης σύμφωνα με τη

διακήρυξη: 19/10/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 μ.μ.

Ημερομηνία, ώρα και αριθμός πρωτοκόλλου υποβολής της παρούσας δήλωσης (συμπληρώνεται από την υπηρεσία):

Τόπος – Ημερομηνία – Υπογραφή

(επί νομικών προσώπων απαιτείται σφραγίδα του νομικού προσώπου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

- Κατασκευή ξύλινου διαχωριστικού συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους 2.000,00 Ευρώ
- Ολική αντικατάσταση των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών αποχέτευσης, συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους 3.500,00 Ευρώ
- Χρωματισμοί εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας του χώρου συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους 1.500,00 Ευρώ.
- Τοποθέτηση πλακιδίων επί των τοίχων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους 800,00 Ευρώ.
- Εσωτερική εγκατάσταση ερμαρίων και λοιπού εξοπλισμού (μηχανές καφέ, παγομηχανές, πλυντήρια κλπ.) συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους 4.200,00 Ευρώ.
- Εξωτερικός εξωραϊσμός του χώρου συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους 3.000,00 Ευρώ.